

شماره: ۷۱۷۴ - ۱۴۰۱/۱/۲۵
تاریخ: ۱۴۰۱/۶/۲۵

بنام خدا

این قرارداد فیما بین مدیریت امور اراضی استان مرکزی به نشانی شهرستان اراک - بلوار جهاد - سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی کد پستی ۳۸۱۸۹۵۴۳۵۶ تلفن ۰۸۶۳۳۱۳۶۳۱۱ به عنوان کارفرما و شرکت حدیث گستر شرق پایتخت به نمایندگی آقای محمد دارابی گودرزی فرزند علی اکبر به آدرس اراک - شهرک بهشتی فاز ۲ - بلوار شهید بقری - روبروی مدرسه مشکات تلفن ۰۸۶۳۳۱۲۴۴۶۳ موبایل ۰۹۱۸۶۰۲۲۶۰۰ شماره ثبت ۳۳۷۴۹۰ کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۸۱۷۱۷۵ که بعنوان مجری نامیده می شود به شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

استخراج، اسکن و درج اطلاعات پرونده های واگذاری امور اراضی استان در سامانه سازمان امور اراضی کشور (از پرونده های موجود در بایگانی مدیریت امور اراضی استان).

➤ تبصره: از آنجا که تهیه نرم افزار جهت استخراج اطلاعات و بالایش الکترونیک پرونده، توسط سازمان امور اراضی کشور ارائه می گردد، مجری موظف خواهد بود تمام نکات فنی و دستورالعمل های صادره توسط سازمان امور اراضی کشور را مدنظر قرار داده و اطلاعات و اقدامات حاصله را به تایید ادارات تخصصی (واگذاری و آمار) در مدیریت امور اراضی استان برساند.

ماده ۲: شرح وظایف و مبلغ کل قرارداد

حجم وظایف پیش بینی شده برای مجری طرح واکشی، بایش، استخراج اطلاعات و ثبت آنها در سامانه جامع امور اراضی کشور برای حدود ۷۰۰ پرونده واگذاری استان به شرح جدول ذیل می باشد:

شماره:

تاریخ:

ردیف	شرح مراحل کار	واحد شمارش	میانگین برای هر پرونده
۱	تفکیک و آماده سازی سند	صفحه	۱۰۰
۲	اسکن و ذخیره سازی تصویری	صفحه A۴	۱۰۰
۳	جایگذاری و پانچ مجدد اسناد	صفحه	۱۰۰
۴	استخراج اطلاعات از پرونده و درج در سامانه	فیلد	۱۰۰
۵	پوشه پلاستیکی پرپر و گیره (در صورت نیاز)	عدد	۱
۶	ارائه کل فایل های اسکن شده در قالب هارد اکسترنال با ظرفیت حداقل ۲ ترابایت	عدد	-

در صورت اسکن صفحات بزرگتر از A۴، به نسبت به مبلغ پرداختی اضافه خواهد شد.

مبلغ کل قرارداد:

(به عدد): ۹۱۵۴۴۰۰۰۰ ریال؛ (به حروف): نهصد و پانزده میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال می باشد.

➤ تبصره ۱: نحوه پرداخت حق الزحمه به صورت نقدی می باشد که پس از انجام کار و تهیه و تایید صورت وضعیت، قابل پرداخت خواهد بود.

➤ تبصره ۲: آخرین پرداخت به مجری منوط به پرداخت مالیات و ارائه مفاهه حساب بیمه و تأیید کارفرما می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ می باشد.

➤ تبصره: چنانچه اجرای طرح نیازمند آموزش های اولیه باشد مدت زمان آموزش جزء مدت قرارداد نبوده و زمان پایان اجرا متناسب با آن افزایش خواهد یافت.

ماده ۴: کسورات قانونی

کسر کلیه کسورات قانونی به عهده کارفرما می باشد.

➤ تبصره: در صورت مشمول مالیات بر ارزش افزوده به موضوع قرارداد با ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده از سوی مجری، معادل درصد مصوب سازمان امور مالیاتی کشور به مبلغ قرارداد اضافه و پرداخت خواهد شد.

شماره:

تاریخ:

ماده ۵: تعهدات مجری

- ۱- اجرای مراحل قرارداد مطابق موضوع مشخص شده
- ۲- تامین ابزار و مصالح برای اجرای قرارداد
➤ تبصره ۱: منظور از ابزار و مصالح تمامی تجهیزات رایانه ای، اسکنرها، تهیه پهنای باند اینترنت (ADSL/WIFI) و سایر تجهیزاتی است که در اجرای قرارداد از آنها بهره گیری می شود که تهیه آن جهت اجرای مطلوب انجام کار بر عهده مجری بوده و در پایان مدت زمان قرارداد به مجری مسترد خواهد شد.
- ۳- تامین نیروی انسانی لازم و پرداخت حقوق و مزایای ایشان به صورت مرتب جهت اجرای صحیح قرارداد
➤ تبصره ۲: کلیه نیروهای انسانی مجری که جهت این قرارداد به خدمت گرفته می شوند می بایست مورد تایید کارفرما و حراست سازمان بوده و صرفاً در ساعات اداری حق حضور و فعالیت جهت اجرای پروژه مورد قرارداد را دارند.
- ۴- ذخیره سازی و تهیه نسخه پشتیبان از کلیه فعالیت های انجام شده به گونه مناسب و مطابق دستورالعمل دفتر آمار و فناوری اطلاعات سازمان امور اراضی کشور
- ۵- مجری حق واگذاری موضوع قرارداد را بدون موافقت کارفرما کلاً یا جزاً به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.
- ۶- مجری اقرا و تعهد می نماید که مشمول قانون مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۷۷ نمی باشد.
- ۷- رعایت کلیه نکات ایمنی و حراستی در حفظ و نگهداری پرونده ها
- ۸- عدم نسخه برداری غیرمجاز از اطلاعات پرونده ها و انتقال آن به خارج از سازمان
- ۹- کلیه پرسنل مجری که در حال همکاری در اجرای این قرارداد می باشند، موظف به شرکت در دوره های آموزشی که توسط سازمان امور اراضی کشور برگزار می گردد می باشند.

شماره:

تاریخ:

ماده ۶: تعهدات کارفرما

- ۱- کنترل کیفی و کمی اوراق اسکن شده (بررسی کیفیت اوراق اسکن شده از لحاظ کارایی و تطبیق حجمی تعداد اوراق قبل و بعد از اسکن)
- ۲- کنترل کیفی و کمی و نظارت بر اطلاعات استخراج شده از پرونده ها و نقشه ها و عکس ها.
- ۳- کارفرما متعهد می گردد یک نفر کارشناس ذیصلاح را به عنوان نماینده خود و ناظر بر اجرای مفاد قرارداد به مجری معرفی نماید.
- تبصره: چنانچه بازگردانی اوراق نیاز به لوازم مصرفی یا تجهیزات داشته باشد (فایل، منگنه، زونکن و ...) تامین آن بر عهده کارفرما می باشد.
- ۴- تامین تجهیزات حرارتی، برودتی، روشنایی و ... به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷: افزایش و کاهش حجم قرارداد

کارفرما می تواند حجم عملیات قرارداد و به تبع آن مبلغ ریالی قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد. (منوط به رعایت سقف قرارداد معاملات متوسط)

ماده ۸: جرائم فسخ و استرداد

مجری موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط موجود در قرارداد که از طرف کارفرما تعیین و مورد پذیرش مجری واقع گردیده، به انجام برساند. بدیهی است چنانچه در جهت رفع ایراد از تاریخ ابلاغ بنا به تشخیص نماینده کارفرما، مجری در انجام تعهدات خود کوتاهی نماید کارفرما مراتب را ظرف مدت یک هفته به مجری اخطار کتبی نماید؛ چنانچه ایراد اعلامی را مرتفع ننماید و سبب صدور اخطار دوم، سوم و چهارم گردد به ترتیب نسبت به کسر ۵٪، ۱۰٪ و ۱۵٪ از مبلغ پیمان اقدام نماید و مجری ضمن پذیرش این شرط لازم، حق هرگونه اعتراض را در مراجع قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

شماره:

تاریخ:

ماده ۹: عدم تعهد کارفرما

مسئولیت های حقوقی و جزایی ناشی از جمیع قوانین و مقررات و روابط کار، تامین اجتماعی، طرح طبقه بندی مشاغل و غیره بر عهده مجری بوده و در این زمینه کارفرما هیچ گونه مسئولیتی (اعم از استخدام، دعاوی در محاکم و ...) نسبت به پرسنل مجری را عهده دار نیست و از هرگونه مسئولیتی مبرا بوده و انجام کلیه تعهدات بعهد مجری می باشد؛ بدیهی است این امر رافع مسئولیت های شخصی افراد در مقابل قوانین حقوقی و جزایی نمی باشد.

ماده ۱۰: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف موضوع بدو در جلسه مشترک بررسی و چنانچه رفع اختلاف نشود از طریق سازمان امور اراضی کشور رسیدگی و نظر آن مرجع برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱: اقامتگاه قانونی مجری

اقامتگاه مجری همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورتیکه این محل تغییر کند، مجری متعهد است محل جدید خود را ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اطلاع دهد و چنانچه مجری به این تعهد عمل نکند، هر نوع نامه یا اظهارنامه یا اخطار قانونی که از طرف کارفرما بوسیله نامه رسان و یا پست به آدرس اعلام شده در ابتدای قرارداد ارسال شود، ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۱۲: توانایی مالی

با توجه به نوسان تخصیص اعتبار و احتمال عدم پرداخت مطالبات مجری در زمان مقرر، مجری با پذیرش این موضوع و اسقاط هرگونه مطالبه خسارت، بایستی توانایی لازم جهت انجام مفاد موضوع قرارداد را تا حداکثر ۳ ماه داشته باشد.

شماره:

تاریخ:

ماده ۱۳: فورس مازور

مجری در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و فورس مازور و ... تابع شرایط خاص حاکم بر وزارت جهاد کشاورزی است و موظف به همکاری با کارفرما می باشد و در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، پس از رفع موارد می بایستی نسبت به ادامه فعالیت خود اقدام نماید.

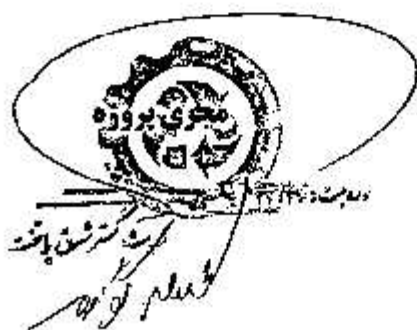
ماده ۱۴: سایر شرایط

سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است، تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع خواهد بود.

ماده ۱۵: موارد فسخ

- عدم رعایت بنده ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با ارتشاء و فساد اداری در دستگاه های دولتی
- افشاء اطلاعات محرمانه سازمان و سایر موارد مندرج در قرارداد
- اثبات مشمولیت اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل نسبت به قانون منع مداخلات کارکنان دولت در معاملات دولتی
- انتقال جزئی و کلی موضوع قرارداد به اشخاص ثالث

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و در ۱۵ ماده، ۸ تبصره، ۶ صفحه و ۳ نسخه تنظیم و هر نسخه حکم واحد را دارد و همچنین تمامی برگه های قرارداد و پیوست آن به مهر و امضاء مجری رسیده است.



کارفرما